

Na osnovu člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), člana 76. Statuta opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“, br. 2/2019...7/2019), i člana 47a. i 66. Poslovnika Opštinskog veća opštine Sjenica („Opštinski službeni glasnik Sjenica“ , broj 3/2009), Opštinsko veće opštine Sjenica, na sednici održanoj 7. novembra 2025. godine, donosi

O D L U K U
O UTVRĐIVANJU PROSEČNIH CENA KVADRATNOG METRA NEPOKRETNOSTI NA
TERITORIJI OPŠTINE SJENICA, RADI UTVRĐIVANJA POREZA NA IMOVINU
ZA 2026. GODINU

Član 1.

Ovom odlukom se utvrđuju prosečne cene odgovarajućih nepokretnosti na teritoriji opštine Sjenica, po metru kvadratnom a za potrebe utvrđivanja poreza na imovinu za 2026. godinu.

Član 2.

Utvrđuju se prosečne cene po metru kvadratnom, odgovarajućih nepokretnosti koje su razvrstane po zonama i to u sledećim iznosima:

P R V A Z O N A :

1) građevinsko zemljište	4.638,00
din.	
2) poljoprivredno zemljište	43,20
din.	
3) šumsko zemljište	54,18
din.	
4) drugo zemljište	25,92
din.	
5) stanovi	75.043,67
din.	
6) kuće za stanovanje	43.200,08
din.	
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	64.800,08
din.	
8) garaže i pomoćni objekti.....	50.150,00
din.	

D R U G A Z O N A :

1) građevinsko zemljište	4.255,33
din.	
2) poljoprivredno zemljište	32,40
din.	
3) šumsko zemljište	43,25
din.	
4) drugo zemljište	19,44
din.	
5) stanovi	
70.901,00 din.	

6) kuće za stanovanje	32.410,86
din.	
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	48.604,38
din.	
8) garaže i pomoćni objekti.....	8.642,35
din.	

TREĆA ZONA :

1) građevinsko zemljište	1.128,03
din.	
2) poljoprivredno zemljište	64,80
din.	
3) šumsko zemljište	43,20
din.	
4) drugo zemljište	38,88
din.	
5) stanovi	27.043,51
din.	
6) kuće za stanovanje	29.138,33
din.	
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	43.204,50
din.	
8) garaže i pomoćni objekti	6.480,96
din.	

ČETVRTA ZONA :

1) građevinsko zemljište	32,40
din.	
2) poljoprivredno zemljište	54,31
din.	
3) šumsko zemljište	41,25
din.	
4) drugo zemljište	32,58
din.	
5) stanovi	12.960,10
din.	
6) kuće za stanovanje	12.960,10
din.	
7) poslovne zgrade i prostorije i drugi (nadzemni i podzemni) građevinski objekti koji služe za obavljanje delatnosti	27.001,16
din.	
8) garaže i pomoćni objekti.....	4.320,10
din.	

Član 3.

Ovu odluku objaviti u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ i na internet strani zvanične prezentacije opštine Sjenica.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Opštinskom službenom glasniku Sjenica“ a primjenjivaće se od 01.01.2026. godine.

OPŠTINSKO VEĆE OPŠTINE SJENICA
Broj: 06-36/2025-3; Datum: 7. novembar 2025. godine

Predsednica Opštinskog veća,
Mersija Camović, master filolog

O b r a z l o ž e n j e

I – PRAVNI OSNOV: Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u člana 46. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik RS“, br. 129/2007...111/2021-dr. zakon), člana 6. stav 5. i 6, člana 7a. stav 1. Zakona o porezima na imovinu („Službeni glasnik RS“, br. 26/2001, „Službeni list SRJ“, br. 42/2002 – odluka SUS, „Službeni glasnik RS“, br. 80/2002...94/2024), koji propisuju da su jedinice lokalne samouprave **obavezne da svake godine donose odluku o utvrđivanju prosečnih cena kvadratnog metra nepokretnosti na svojoj teritoriji.**

II – POTREBNA SREDSTVA: Za sprovođenje ove odluke nije potrebno izdvajati posebna sredstva iz budžeta opštine Sjenica.

Odeljenje za lokalnu poresku administraciju